

Ausschreibung zum Verkauf einer Liegenschaft

Das Landratsamt Greiz plant, eine seiner Liegenschaften samt Bebauung zu veräußern. Es handelt sich um das

Grundstück Kleine Schloßstraße 5a in 07589 Münchenbernsdorf, Flurstück 248/32, Flur 2, Gemarkung Münchenbernsdorf

Das Grundstück hat eine Fläche von 3.278 m², davon sind rund 642 m² bebaut. Bei der Immobilie handelt es sich um das ehemalige Schulgebäude der Grundschule Münchenbernsdorf. Das Objekt wurde als Containerschule 1997 errichtet, ist nicht unterkellert und hat zwei Vollgeschosse mit einer Nutzfläche von rund 825 m².

Besonderheit des Standortes ist eine Eintragung im Denkmalsbuch des Landkreises Greiz als Bodendenkmal „ehemaliges Wasserburg-/Schloßareal“. Auf dem Grundstück befindet sich zudem das Naturdenkmal „Pyramideneiche am ehemaligen Schloßplatz“.

Baulasten bestehen nicht. Nach Auskunft des Thüringer Altlasteninformationssystems THALIS sind für das Grundstück keine Altlastenverdachtsflächen bekannt.

Das Mindestgebot für das Grundstück beträgt laut aktuellem Bodenrichtwert 28,00 €/m², zuzüglich Bebauung.

Interessenten melden sich bitte im

Landratsamt Greiz
Amt für Zentrale Verwaltung, Schule, Kultur, Sport
Dr.-Rathenau-Platz 11
07973 Greiz
Telefon: (03661) 876 165 oder 876 122

Folgende formale Bedingungen sind zu beachten:

Das Angebot muss **bis zum 30.08.2024, 10 Uhr**, bei oben genannter Adresse eingegangen sein.

Der Briefumschlag ist mit dem Vermerk „Ausschreibung Grundschule Münchenbernsdorf“ zu kennzeichnen.

Zur Öffnung der Angebote sind weder Bieter noch Bevollmächtigte zugelassen.


Die Annahme eines Angebotes im Ergebnis der Ausschreibung ist freibleibend, d.h. der Landkreis Greiz behält es sich vor, von einem Verkauf des ausgeschriebenen Objektes Abstand zu nehmen.

Wesentliches Kriterium, ob oder an wen der Zuschlag erteilt wird, ist die Höhe des Verkaufspreises.

Bei Annahme eines Angebotes wird der **Zuschlag bis spätestens 30.09.2024** erteilt. Nicht berücksichtigte Bieter werden nicht benachrichtigt.



Anlage 1




Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Altenburger Land, des Landkreises Greiz und der kreisfreien Stadt Gera

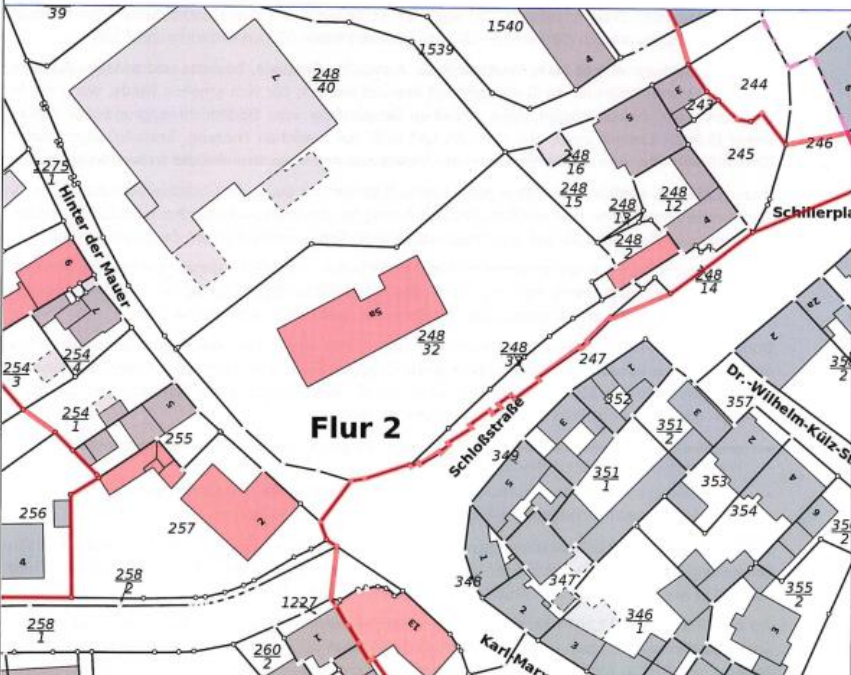
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Heinrich-Heine-Straße 41, 07937 Zeulenroda-Triebes
Telefon: 0361 57 4166-160, E-Mail: gutachter.zeulenroda@tbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation


Übersicht Thüringen



Gemeinde	Münchenbernsdorf
Gemarkung	Münchenbernsdorf
Bodenrichtwertnummer	194241
Bodenrichtwert [Euro/m²]	28
Stichtag	01.01.2024
Entwicklungszustand abgabenrechtlicher Zustand	baureifes Land erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	gemischte Baufläche
Bauweise	geschlossen
Geschosszahl	II



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag
www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



Maßstab:
1 : 1000

erstellt am:
10.04.2024

Anlage 2

Diese öffentliche Bekanntmachung ist auch im Internet auf der Seite www.landkreis-greiz.de veröffentlicht.