

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Landratsamt Greiz		
Straße	Dr. Rathenau-Platz 11		
PLZ, Ort	07973 Greiz		
Telefon	+ 493661 876141	Fax	+ 493661 87677141
E-Mail	vergabe@landkreis-greiz.de	Internet	www.landkreis-greiz.de

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [B/25/28](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Dr.-Rathenau-Platz 11, 07973 Greiz](#)
[Landratsamt Greiz, Haus I](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

[Sanierung Landratsamt Greiz Haus I - Los 1 Abbrucharbeiten](#)
 KURZBESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS:

Im Verwaltungsgebäude Haus I des Landkreises Greiz soll die Daten- und Elektroanlage ertüchtigt und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Im Rahmen dieser Maßnahme sind die Wand- und Deckenflächen zu sanieren, sämtliche Innentüren zu erneuern sowie diverse Bauteile statisch zu ertüchtigen. Die gesamten Arbeiten werden in drei Bauabschnitten, im laufenden Betrieb erfolgen. Die Geschossebenen werden vor dem Beginn der Arbeiten am jeweiligen Bauabschnitt leergezogen und nach Abschluss der Arbeiten wieder bezogen.

LOS 01 – Abbrucharbeiten

- Fassadengerüst 72 m²
- Raumgerüst 390 m³
- Gerüstvorhaltung ca. 53 KW
- Abbruch Innentüren 101 Stk.
- Abbruch Plattenbelag Naturstein 52 m²
- Abbruch Plattenbelag Betonwerkstein 39 m²
- Abbruch Gipskartondecken 756 m²
- Abbruch Montagewände und Vorsatzschalen 165 m²
- Abbruch Spanplattenboden 150 m²
- Abbruch Bodenbelag 2.172 m²
- Abbruch Bodenfliesen 75 m²
- Abbruch Wandfliesen 65 m²
- Abbruch Tapeten 5.923 m²

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werdenZweck der baulichen Anlage entfälltZweck des Auftrags entfällt**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 27.10.2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 09.04.2027
- weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E31954655>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
Landratsamt Greiz, Vergabestelle unter vergabe@landkreis-greiz.de und per Telefax unter 03661/87677141 sowohl elektronisch als auch in Papierform. Der Versand der Vergabeunterlagen in Papierform ist kostenpflichtig - Höhe der Kosten 33,50 € per Banküberweisung. Empfänger: Landratsamt Greiz, Sparkasse Gera-Greiz, IBAN DE49 8305 0000 0000 6104 02, Verwendungszweck: PSN 73780, LRA Haus I Abbruch.

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 26.08.2025 um 08:00 UhrAblauf der Bindefrist am 10.10.2025**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E31954655>

Anschrift für schriftliche Angebote Vergabestelle, siehe oben

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis

s) Eröffnungstermin am 26.08.2025 um 10:00 Uhr

Ort

Landratsamt Greiz, Carolinenstraße 58, 07973 Greiz, Raum 16 (Beratungsraum)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bei der Öffnung der Angebote dürfen nur Bieter oder deren Bevollmächtigte anwesend sein.

t) geforderte Sicherheiten

für Vertragserfüllung: Bürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme
 für Mängelansprüche: Bürgschaft in Höhe von 3% der Auftragssumme

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

gemäß VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich und liegt den Vergabeunterlagen bei (FB 124)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
 Jorge-Semprún-Platz 4
 99423 Weimar