

**Mietbescheinigung für eine Wohnung § 42 a Abs. 2 Nr. 1 SGB XII**

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen

Name, Vorname des Mieters/der Mieterin bzw. der Interessenten der nachstehenden Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)		Zurücksenden an:	
Adresse:	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)	Zimmer:	
		Tel.:	
		E-Mail:	

1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses	
<p>Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte/n Person/en die bezeichnete Wohnung als</p> <p><input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter</p> <p><input type="checkbox"/> Wohnberechtigter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter</p> <p><input type="checkbox"/> bewohnt/bewohnen → <input type="text" value="Datum des Mietvertrags"/> <input type="text" value="Tag des Einzugs"/></p> <p><input type="checkbox"/> anmieten kann/können.</p> <p>Ein Teil der Wohnung wird</p> <p>- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>- gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Größe und Kosten des untervermieteten Wohnungsanteils Größe und Kosten des gewerblich genutzten Wohnungsanteils</p> <p>qm EUR qm EUR</p>	
2. Angaben zur Versorgung mit Warmwasser	
<p><input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung</p> <p><input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über</p> <p><input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer, Kosten mtl. EUR</p> <p><input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer, Kosten mtl. EUR</p>	
3. Angaben zur Art der Heizung	
<p>Sammelheizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Holz/Briketts</p>	
4. Angaben zur Größe der Wohnung	
<p>Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt qm</p> <p>Sie besteht aus Zimmer(n)</p> <p>Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>	
5. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung	
<p>Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt EUR</p> <p>(ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters/der Mieterin)</p>	



<input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen <input type="checkbox"/> Untervermietung EUR <input type="checkbox"/> gewerbliche Nutzung EUR <input type="checkbox"/> Vollmöblierung EUR <input type="checkbox"/> Teilmöblierung EUR <input type="checkbox"/> EUR				
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum auf EUR; zum auf EUR				
<input type="checkbox"/> das Mietverhältnis besteht unbefristet fort <input type="checkbox"/> das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum seitens <input type="checkbox"/> zurzeit bestehen keine Mietrückstände <input type="checkbox"/> zurzeit bestehen Mietrückstände in Höhe von EUR aus den Monaten				
Neben der Grundmiete sind vom/von der Mieter/in nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:				
	Zahlung an Ver- mieter/in	Zahlung an	bei monatlichen Kosten → Betrag hier eintragen	bei jähr- lichen Kosten → Betrag hier eintragen
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Entwässerung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Heizkosten	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Beleuchtung/Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gebäudeverwaltungskosten (Hausmeister, Wartung, Pflege der Außenanlage)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Kühlschranksbenutzungsgebühr	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Waschmaschinenbenutzungsgebühr	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR



<input type="checkbox"/> Garagenmiete/Stellplatz	<input type="checkbox"/>	EUR	EUR
--	--------------------------	-----	-----

6. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages

bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kautions fällig im Umfang von
 zwei drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).
 EUR.

Die Kautions ist
 direkt an den Vermieter zu zahlen (auf Konto).
 durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters.

der Erwerb von Genossenschaftsanteilen im Wert von EUR notwendig.

7. Daten des Vermieters/der Vermieterin

Name/Firma	Telefon
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)	
Der Vermieter/die Vermieterin ist mit der/den o. g. Person/en verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Angabe der Bankverbindung, falls Miete durch die Behörde überwiesen werden soll: IBAN	Bank/ Geldinstitut

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel