

Exposé

Verwaltungsgebäude / Werkhalle / Lagerhalle

Liebigstraße 7 in 07973 Greiz/Dölau



Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt befindet sich in einem ausgewiesenen Industriegebiet, direkt auf dem Gelände der Nouryon Chemicals GmbH.

Es besteht aus einem viergeschossigen Gebäude (EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG) mit Platz für Verwaltungs-, Büro-, Sanitär-, Werkstatt-, Labor-, Produktions- und Lagerräume. Zudem gehört zum angebotenen Komplex anteilig auch ein Abschnitt der direkt angeschlossenen Lagerhalle.

Zugänge sind über Türen bzw. Tore möglich. Somit ist auch ein problemloser An- und Abtransport durch LKW möglich.

Die Autobahn A72 ist in ca. 30 min erreichbar, mit einigen Minuten Mehraufwand auch die Autobahnen A4 und A9.

Der Komplex verfügt über alle erforderlichen Medienanschlüsse (Strom, Wasser) und kann zudem mit Dampf und Druckluft versorgt werden. Ein Abwasseranschluss ist vorhanden.

Ein Aufzug ist vom Erdgeschoss bis in das 3. OG vorhanden und ist in der Gebäudemitte angeordnet.

Objektdaten

- Baujahr 1980
- Flächen:
 - Erdgeschoss ca. 630 m² Nutzfläche
 - 1./2./3. Geschoss je ca. 1163 m² Nutzfläche
 - angegliederte Werk-/Lagerhalle ca. 500 m² (30m x 17m) Höhe ca. 8,50...9,00m
 - Rolltor in Halle (3,6 x 4,2 m)
- Modernisierungen:
 - Dach (komplett erneuert) 2014
 - Fenster EG/1.OG 2013
- Sanitär- und Umkleideanlagen modernisiert im 1.OG vorhanden
- Eigene Trafostation für Stromversorgung
- Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden
- Mitnutzung der angrenzenden Kantine für Frühstücks- und Mittagsversorgung möglich
- Büroräume teilweise möbliert
- Heizungsanlage vorhanden
- Aufzugsanlage (für Personen und Frachten)

Kontaktmöglichkeiten:

Nouryon Chemicals Greiz
Herr Stefan Kauerauf
Tel.: 03661 78 120
Mail: stefan.kauerauf@nouryon.com



Ostseite Gebäude mit Personeneingang



Nord-/Westseite



Südwestseite mit angrenzender Werk-/Lagerhalle



Südostseite mit angrenzender Werk-/Lagerhalle



Treppenhaus



Etagenflur mit Abgang zu einzelnen Räumen



Räumlichkeiten



Mittlerer Geschossbereich mit Zugang zum Aufzug



Dach Hauptgebäude



Dach Werk-/Lagerhalle



Angrenzende Werk-/Lagerhalle (Direktzugang durch Hauptgebäude und seitliches Rolltor)