

LIVOS

Gruppe

Hallenflächen in Ronneburg

Heidelbergweg 9, 07580 Ronneburg

zur
Miete



Gewerbe- und Logistik-Standort Ronneburg

Sofort verfügbare Flächen für Gewerbe und Logistik in Ronneburg, einem aufstrebenden Wirtschaftsstandort in der Region zwischen Gera und Altenburg.

Kontakt

Alexander Jensen
LIVOS-Gruppe Management
GmbH
jensen@livos-gruppe.de

Thomas Glazik
LIVOS-Gruppe Management
GmbH
glazik@livos-gruppe.de

Phillip Walczak
LIVOS-Gruppe Management
GmbH
walczak@livos-gruppe.de

Der Standort



Das Objekt befindet sich in Ronneburg, einem aufstrebenden Wirtschaftsstandort in der Region zwischen Gera und Altenburg.



Die günstige Verkehrslage, eine leistungsfähige technische und soziale Infrastruktur, ein qualifiziertes Arbeitskräftepotential bilden die Grundlage für eine stabile, aufstrebende Wirtschaft.



Die LIVOS-Gruppe Management GmbH betreut und entwickelt die Liegenschaft langfristig und sucht einen oder mehrere Mieter aus dem Bereich Industrie, Produktion und Logistik.

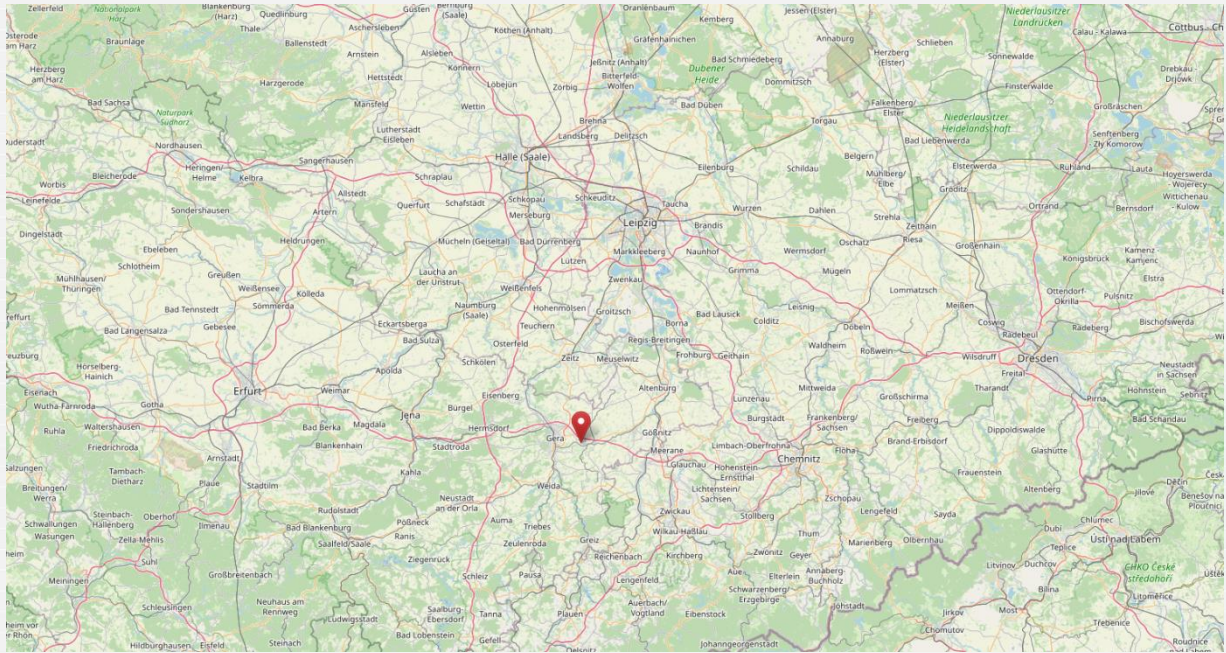


Die Flächen sind derzeit unvermietet und können sofort bezogen werden.

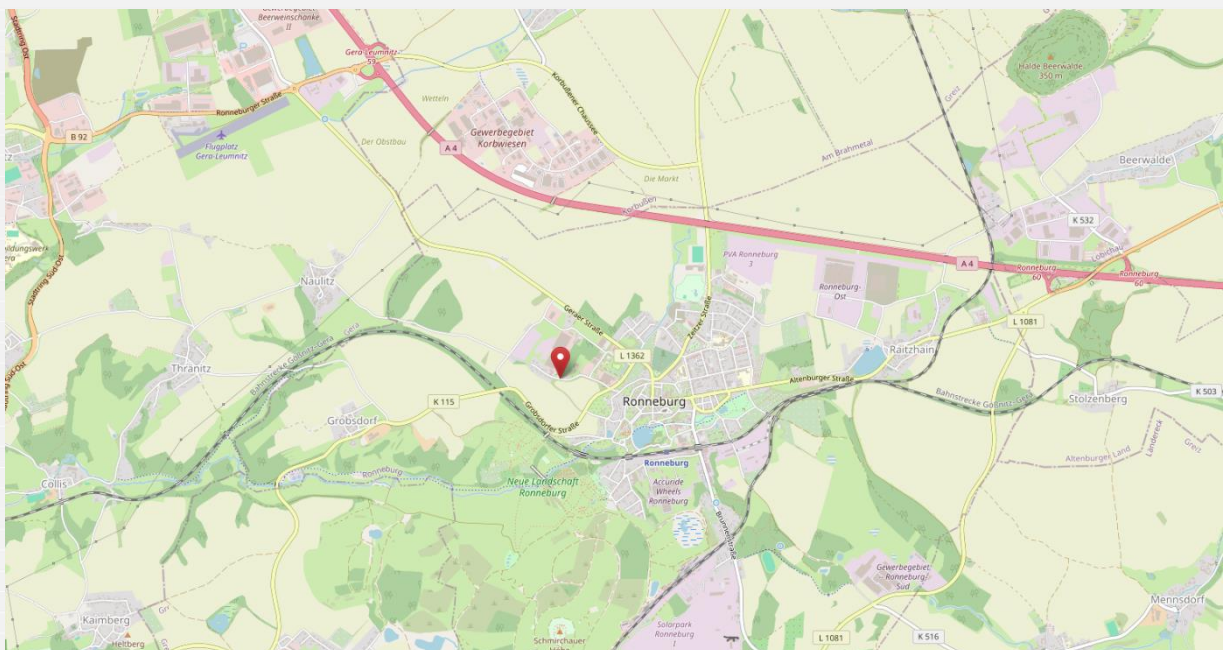
LIVOS

Gruppe

Die Makrolage



Die Mikrolage

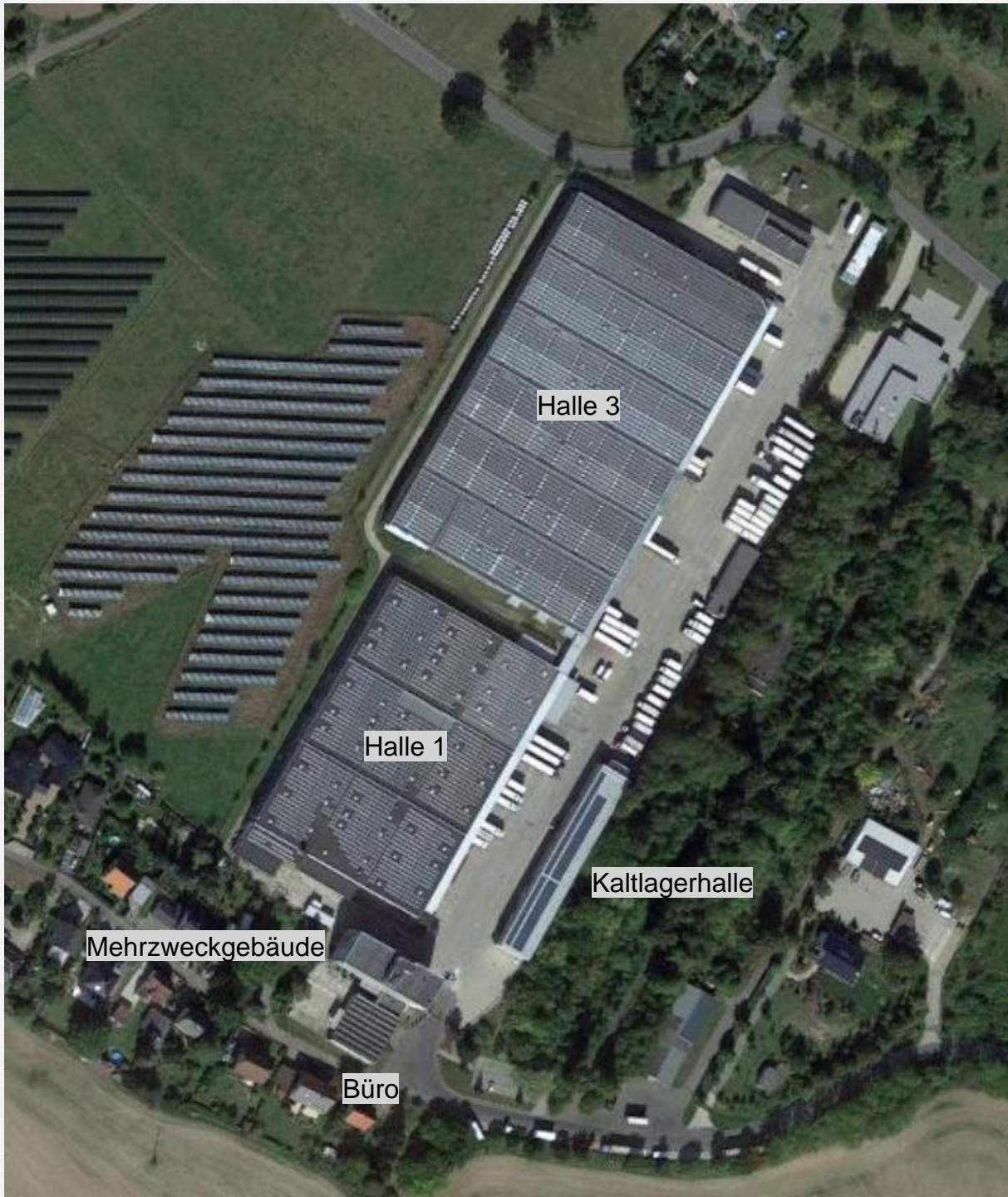


Entfernungen

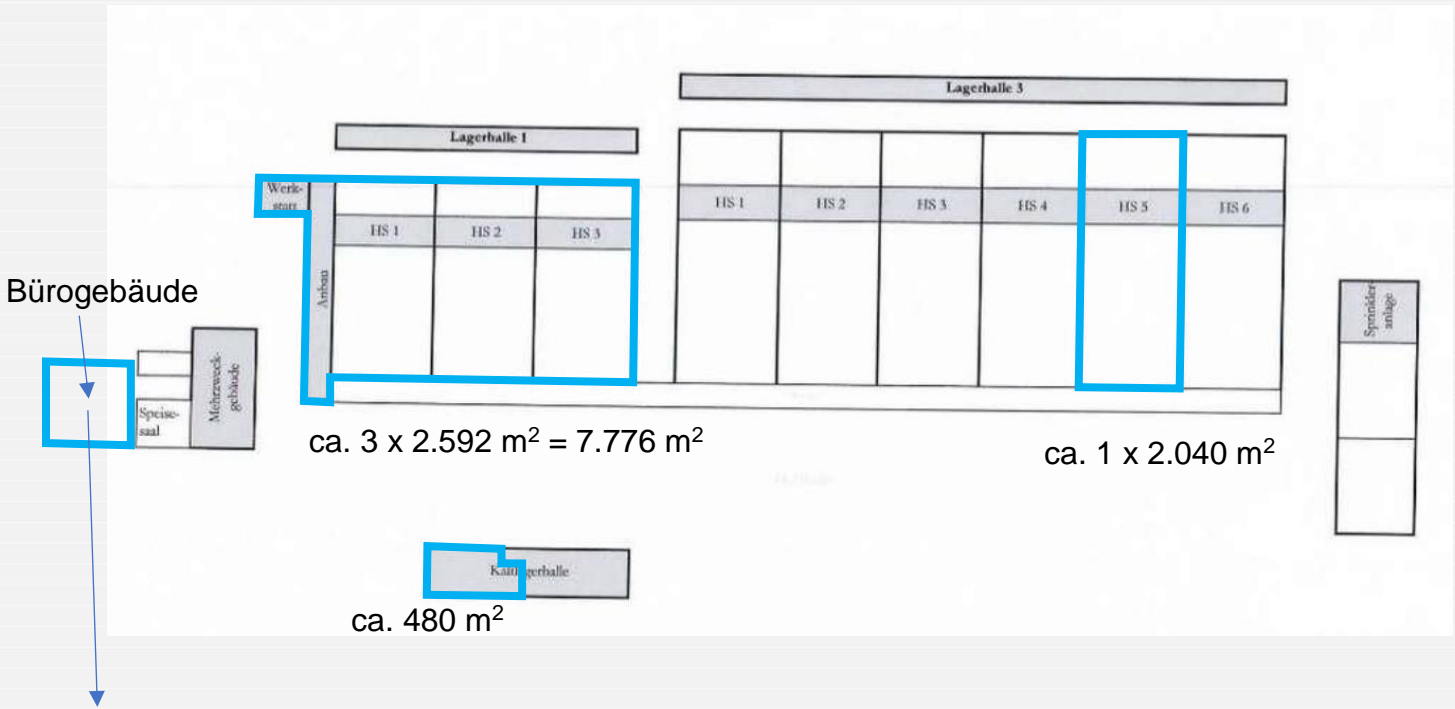
Heidelbergweg 9, 07580 Ronneburg

 Zur A4	5,4 km	ca. 8 Fahrminuten
 Zum Zentrum in Gera	9,2 km	ca. 14 Fahrminuten
 Zum Flughafen Leipzig/Halle	85 km	ca. 60 Fahrminuten
 Bushaltestelle	1,1 km	ca. 15 Gehminuten
 Bahnhof Ronneburg	1,7 km	ca. 4 Fahrminuten

Hallenübersicht



Verfügbare Flächen








EG ca. 17 m^2

1. OG ca. 139 m^2

3. OG ca. $15,60 \text{ m}^2, 29,22 \text{ m}^2, 15,48 \text{ m}^2$

Technische Daten Halle 1

 Fläche Halle 1	ca. 7.776 m ² (3 Hallenschiffe a 2.592 m ²)
 Büro und Sanitäreinbauten	wahlweise im separaten Bürogebäude
 Hallenkonstruktion	Stahlbeton-Fertigteile
 Hallenhöhe	Ca. 4,80 m
 Andienung	9x Laderampe
 Bodenplatte	Beton
 Beheizung	Öl-Heizung
 Internet	Breitbandanschluss auf dem Gelände
 Beleuchtung	Über Bedientableau schaltbar

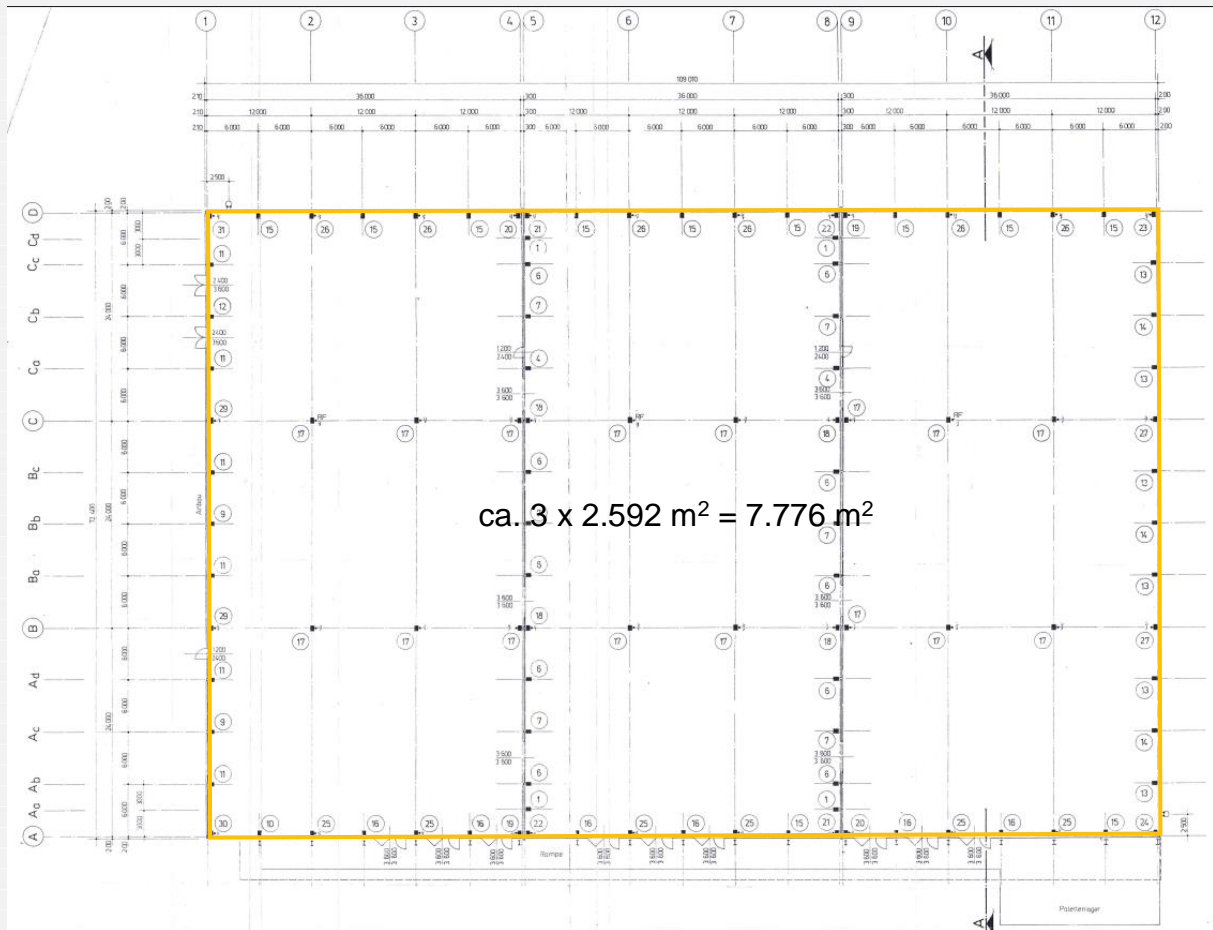
LIVOS

Gruppe










Fotos
Halle 1



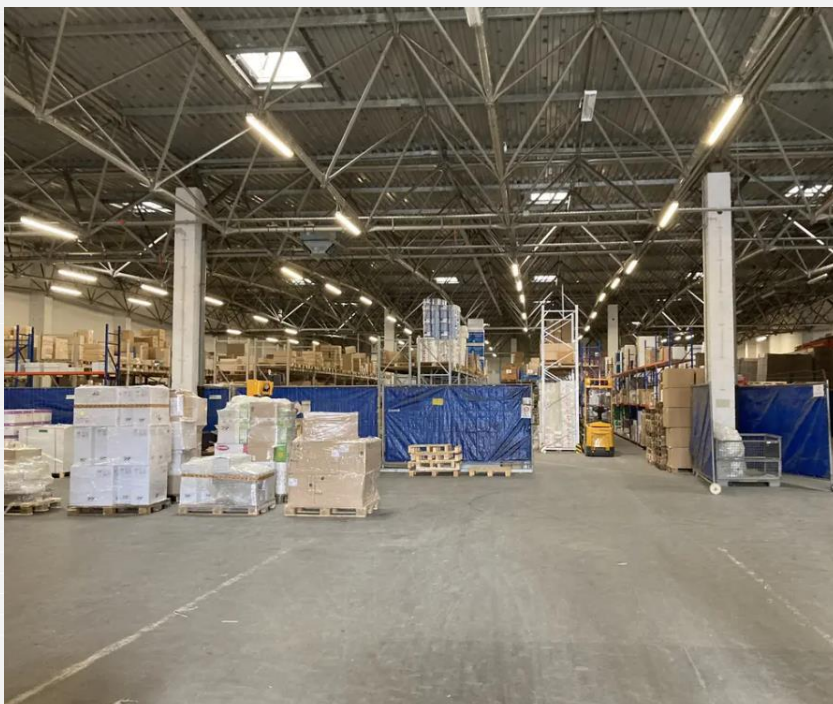
Grundriss Halle 1



Technische Daten Halle 3

	Verfügbare Fläche Halle 2	Hallenschiff 5 mit ca. 2.040 m ²
	Büro und Sanitäreinbauten	wahlweise im seperaten Bürogebäude
	Hallenkonstruktion	Stahlbau
	Hallenhöhe	ca. 5,90 m UKB
	Andienung	Rest 15 Laderampen?
	Bodenplatte	Beton
	Beheizung	Öl-Heizung
	Internet	Breitbandanschluss auf dem Gelände
	Beleuchtung	Über Bedientableau schaltbar

Fotos Halle 3



Grundriss Halle 3



Technische Daten Kalthalle

	Verfügbare Fläche Kalthalle	ca. 480 m ²
	Büro und Sanitäreinbauten	Wahlweise im separaten Bürogebäude
	Hallenkonstruktion	Stahlbeton-Fertigteilbau
	Hallenhöhe	Ca. 6,00 m Lichte Höhe
	Andienung	Gesamte Halle: 4 Sektionaltore Für Mietbereich: 2 Sektionaltore
	Bodenplatte	Beton
	Beheizung	Kalthalle
	Internet	Breitbandanschluss auf dem Gelände

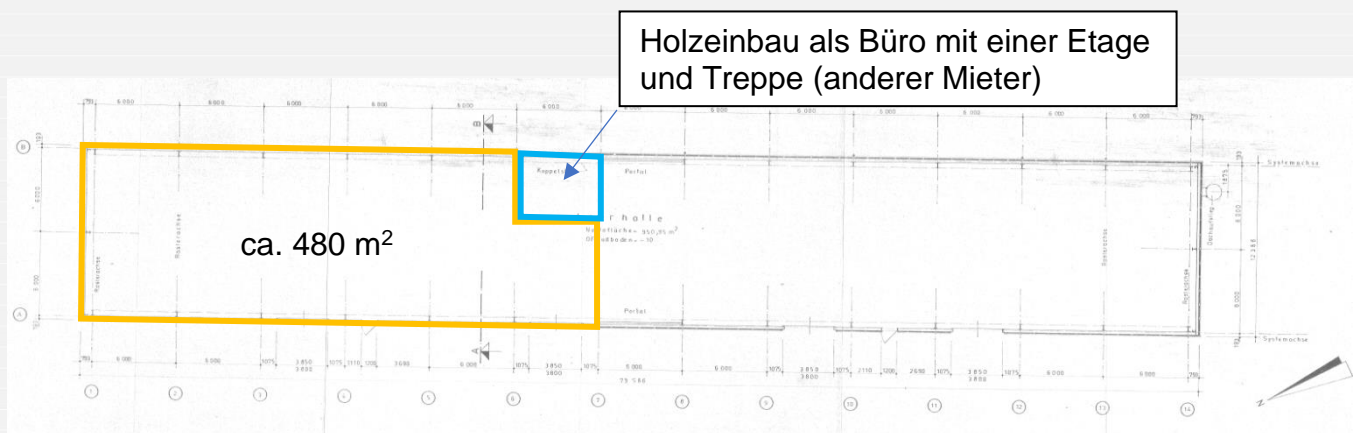
Technische Daten der Gesamtfläche

	<ul style="list-style-type: none"> • Das Gelände ist umzäunt und mit einer Toranlage versehen • Die Nutzung der zugehörigen Andienungsflächen ist miteingeschlossen
---	---

Bild Kalthalle



Grundriss Kalthalle



Kaufmännische Rahmendaten:

- Mietbeginn: kurzfristig möglich.
- Mietsicherheit: 3 Bruttowarmmieten bei guter Bonität.

Miete: auf Anfrage

Zeitplan:

- Die Flächen sind derzeit unvermietet und können sofort bezogen werden.
- Für die Erstellung eines Miet- oder Nutzungsvertrages veranschlagen wir etwa 4 – 8 Wochen.

Sonstiges:

Die Flächen werden übergeben, wie „steht und liegt“.

Der Eigentümer plant auf den unbebauten Flächen weitere Gebäude zu errichten.

Kontakt

Alexander Jensen

LIVOS-Gruppe Management GmbH
jensen@livos-gruppe.de
Mobil: 01717225104

Thomas Glazik

LIVOS-Gruppe Management GmbH
glazik@livos-gruppe.de
Mobil: 01708647660

www.livos-gruppe.de

Disclaimer

Die Livos-Gruppe Management GmbH ist Asset-Manager der Liegenschaft und Ersteller dieses Exposés. Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nur für den Empfänger bestimmt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Im Übrigen ist unsere Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt; dies gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Eventuelle kaufmännische Angaben sind freibleibend und stehen unter Gremiovorbehalt.