



- Auswahl von Grundstücksflächen von 813 m² und 909 m²
- naturnahe Lage mit den Vorzügen einer Kleinstadt
- Kindertagesstätte und Schulcampus (Grund- und Regelschule in nur 400 m Entfernung
- Entfernung zur Autobahn nur 5 Minuten
- ÖPNV-Anbindung nach Gera, Weida, Hermsdorf und in umliegende Gemeinden
- weitreichendes Freizeitangebot für sportliche Aktivitäten und fröhliches Miteinander in Kleinstadtatmosphäre
- kurze Wege zum Arzt, um Einkäufe erledigen oder zum Entspannen in der Natur

**Ihr Baugrundstück
in der Stadt
Münchenbernsdorf**
Wohnen in ruhiger Lage, trotz guter
Anbindung, mit allem was eine
Kleinstadt lebenswert macht!

Die Stadt Münchenbernsdorf bietet ab sofort zwölf großzügige Baugrundstücke entlang der Thomas-Müntzer-Straße „Im Kirchtal“ zum Verkauf an.

Es kann zwischen Grundstücksflächen von 813 m² und 909 m² ausgewählt werden. Die Parzellierung bietet ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung individueller Bauvorhaben in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage.

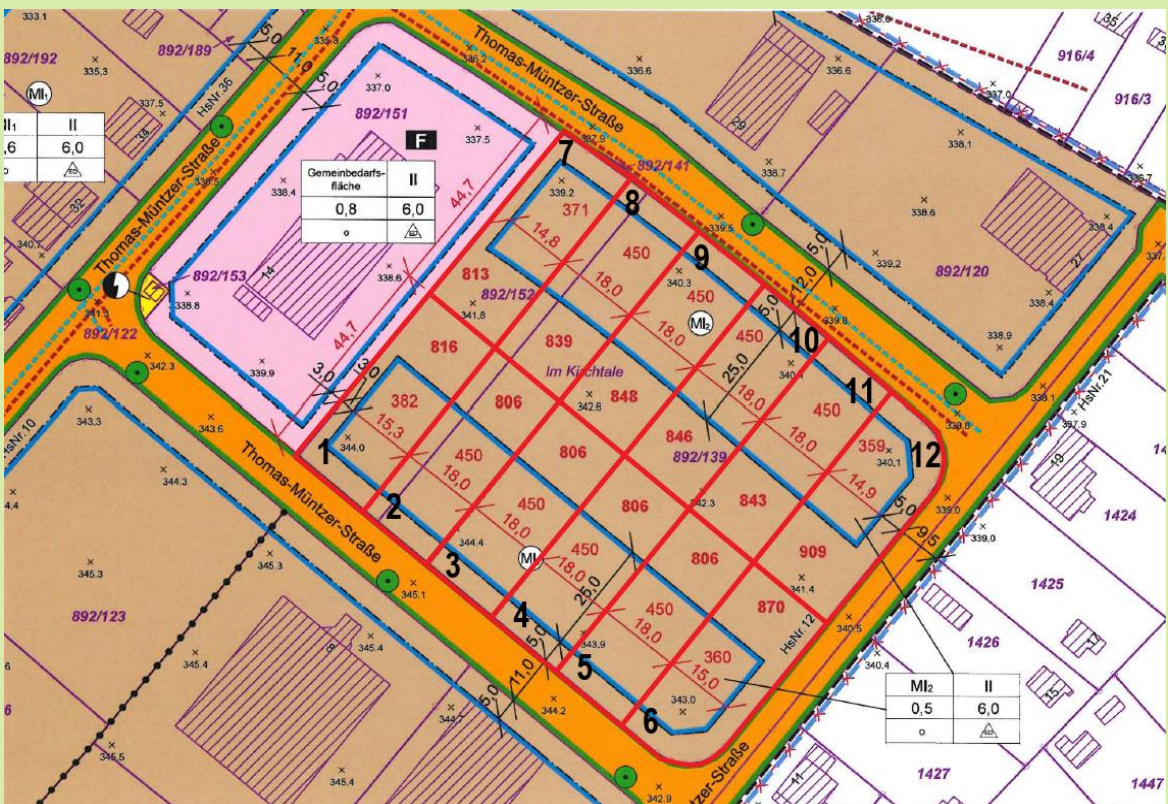
Münchenbernsdorf überzeugt durch eine verkehrsgünstige Lage mit kurzen Wegen nach Gera (ca. 20 Minuten) und in die Jenaer Innenstadt (ca. 30 Minuten). Es besteht eine unmittelbare Anbindung an die Autobahnen A9 und A4.

Die Kleinstadt mit ca. 2950 Einwohnern bietet eine ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Fleischereien, Drogerie, Apotheke, Banken, Arztpraxen und Restaurants. Die Kindertagesstätte sowie der neugebaute Schulcampus (Grund- und Regelschule) befindet sich in unmittelbarer Nähe, erreichbar über verkehrsruhige Nebenstraßen. Für Freizeit und Erholung sorgen ein nahegelegener Kletterwald, ein Naturbad, ein Pumptrack, sowie gut ausgebaute Wanderwege. Das rege Vereinsleben in der Stadt bietet die Möglichkeit zur Freizeitgestaltung von Fußball, Volleyball, Leichtathletik, Motorsport, Feuerwehr und Heimatverein bis hin zu verschiedenen Gesangsvereinen.

Die Parzellen werden im Rahmen eines Bieterverfahrens verkauft. Der Mindestpreis beträgt 75€/m². Der Interessent bietet innerhalb des Angebotszeitraumes mit einem selbstgewählten Preis auf eine Parzelle. Den Zuschlag erhält das höchste Angebot.

Ihr Weg zum Baugrundstück...

Im Zeitraum vom 26. Mai 2025 bis zum 15. August 2025 können Bieter ihr Angebot unter Angabe der gewünschten Parzellennummer (1-12) und der Bieteranschrift an folgende E-Mail Adresse richten: bauamt@rathaus-muenchenbernsdorf.de



Hinweis

- Gegenüber dem Zweckverband Wasser/Abwasser Mittleres Elstertal ist ein Erschließungsbeitrag für das Schmutz- und Regenwasser zu entrichten.
- Es fallen zusätzliche Hausanschlussgebühren für Wasser, Abwasser, Strom ggf. Gas und Breitband an.
- Die Notar- und Vermessungskosten sowie die Kosten des Grundbuchamtes trägt der Käufer.
- Die Stadt Münchenbernsdorf behält sich vor, anfallende Folgekosten (z.B. Herstellungsbeiträge für Entwässerungskosten) dem Käufer weiter zu berechnen.