

Bericht nach einer Vor-Ort-Besichtigung

gemäß

§ 52a Abs. 5 BImSchG

§ 22a Abs. 5 DepV

§ 9 Abs. 5 IZÜV

Daten Betreiber

Betreiber	Köstritzer Schwarzbierbrauerei GmbH Heinrich-Schütz-Straße 16 07586 Bad Köstritz
Betriebsname	Brauerei Bad Köstritz
Betriebsanschrift (Standort)	Heinrich-Schütz-Straße 16 07586 Bad Köstritz
Anlagenbezeichnung	Brauerei Bad Köstritz
IED-Nummer und Anlagentätigkeit	6.4 b)ii) Behandlung und Verarbeitung, mit alleiniger Ausnahme der Verpackung, folgender Rohstoffe, unabhängig davon, ob sie zuvor verarbeitet wurden oder nicht, zur Herstellung von Nahrungsmitteln oder Futtermitteln aus ausschließlich pflanzlichen Rohstoffen mit einer Produktionskapazität von mehr als 300 t Fertigerzeugnissen pro Tag oder 600 t pro Tag, sofern die Anlage an nicht mehr als 90 aufeinander folgenden Tagen im Jahr in Betrieb ist
Anlagenzuordnung 4. BImSchV	7.27.1 G E
Überwachungsintervall bei regelmäßiger Überwachung (Jahre)	1

Daten Überwachungsbehörde

Behörde	Landratsamt Greiz, Umweltamt Untere Immissionsschutzbehörde
Postanschrift	Dr. Rathenau-Platz 11 07973 Greiz
Kontakt	umweltamt@landkreis-greiz.de Tel.: 03661 / 876 601

Daten der Vor-Ort-Besichtigung

1. Allgemeines

Datum der Vor-Ort-Besichtigung	03.06.2026
Datum des Berichtes	16.06.2026
Übersendung des Berichtes an Betreiber am	16.06.2026

2. Grundlage/Anlass

- Überwachungsprogramm
- schwerwiegender Verstoß gegen die Genehmigung
- Beschwerde wegen ernsthafter Umweltbeeinträchtigungen
- Ereignis mit erheblichen Umweltauswirkungen
- Verstoß gegen eine vorliegende Genehmigung
- Sonstiges

<p>Angabe des Genehmigungsbescheides; Art der Beschwerde / des Ereignisses / des Verstoßes; Nähere Erläuterungen</p>	<p>Für den Gesamtanlagenbetrieb liegt folgender wesentlicher Genehmigungsstand zugrunde:</p> <ul style="list-style-type: none">• Altanlagenanzeige vom 18.12.1990 der Köstritzer Schwarzbierbrauerei GmbH• Genehmigungsbescheid des TLVwA, Außenstelle Gera gem. 4 BImSchG vom 02.09.1992 (Errichtung und Betrieb eines Heizhauses)• Genehmigungsbescheid des SUA Gera gem. § 16 BImSchG vom 17.07.1996 (Errichtung von 9 Stück Gär- und Lagertanks)• Genehmigungsbescheid Nr. 54/97 des TLVwA Weimar gem. § 16 BImSchG vom 23.04.1998 (Änderungen an der Feuerungsanlage)• Genehmigungsbescheid Nr. 17/98 des TLVwA Weimar gem. § 16 BImSchG vom 25.08.1998 und Berichtigung nach § 42 ThürVwVfG des TLVwA Weimar vom 20.10.1998 (Änderungen der Betriebseinheit „Kälteanlage“)• Anzeigebescheid Nr. 59/98/A des TLVwA Weimar gemäß § 15 Abs. 2 BImSchG vom 13.10.1998 (Erweiterung Verladehalle)• Genehmigungsbescheid Nr. 12/99 des TLVwA Weimar gem. § 16 BImSchG vom 10.09.1999 (diverse Änderungen der Betriebseinheit „CO₂-Anlage“)• Anzeigebescheid Nr. 105/03/A des TLVwA Weimar gemäß § 15 Abs. 2 BImSchG vom 06.10.2004 (Erweiterung Gär- und Lagerkeller um 9 Stk. Gär- und Lagertanks; Erweiterung des Filterkellers um neue Filteranlage; Erweiterung Flaschenkeller um neue Flaschenabfüllanlage)• Genehmigungsbescheid Nr. 43/05 des TLVwA Weimar gem. § 16 BImSchG vom 08.05.2007 (Erhöhung Braukapazität; betriebsorganisatorische Änderungen u.a.)• Genehmigungsbescheid Nr. 07/10 des TLVwA Weimar gem. § 16 BImSchG vom 14.09.2010 (Errichtung Verbrennungsmotorenanlage (BHKW); Änderungen in der Feuerungsanlage; Erhöhung Gesamtfeuerungswärmeleistung)• Genehmigungsbescheid Nr. 51/11 des TLVwA Weimar gem. § 16 BImSchG vom 24.01.2013 (Optimierung der Stapelflächen; organisatorische Änderungen des Fahrverkehrs; Anpassung Indirekteinleitung)
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Anzeigebescheid Nr. 28/13/A des TLVwA Weimar gemäß § 15 Abs. 2 BImSchG vom 27.06.2013 (Änderung in der Feuerungsanlage) • Anzeigebescheid Nr. 67/14/A des TLVwA Weimar gemäß § 15 Abs. 2 BImSchG vom 07.10.2014 (Anbau Lagerhalle mit Regalsystem) • Baugenehmigung LRA Greiz vom 15.01.2015, Az.: 1400942 (Erweiterung Halle Nord) • Nachträgliche AO gem. § 17 BImSchG des LRA Greiz vom 17.01.2017, Az.: AII/66.1-SI/106.11/V-02/17/Na (Neuregelung Emissionsbegrenzung BHKW) • Baugenehmigung LRA Greiz vom 12.09.2017, Az.: 1700618 (Sanierung Parkflächen und Herstellung einer Leergutfläche) • Baugenehmigung LRA Greiz vom 25.10.2018, Az.: 1800749 (Errichtung einer Containerstation an Gebäude Gärung-Reifung) • Baugenehmigung LRA Greiz vom 24.06.2022, Az.: 2200032 (Umverlegung einer Brandwand) • Baugenehmigung LRA Greiz vom 29.02.2026, Az.: 2300799 (Neubau einer E-Ladestation für Gabelstapler)
--	---

3. Beteiligte Behörden

- untere Wasserbehörde
- untere Abfallbehörde
- untere Bauaufsichtsbehörde, Bereich vorbeugender Brand- und Gefahrenschutz
- untere Naturschutzbehörde
- untere Bodenschutzbehörde
- Amt für Brand- und Katastrophenschutz
- Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz
- Veterinäramt
- Sonstige (...)

4. Beteiligte Sachverständige

<input type="checkbox"/> § 22 VAWs	
<input type="checkbox"/> §§ 26, 28 BImSchG	
<input type="checkbox"/> § 29b BImSchG	
<input type="checkbox"/> Sonstige	

5. Überwachungsumfang

- Gesamtanlage
- Anlagenteile

Nähere Erläuterungen	<ul style="list-style-type: none"> • Überprüfung der Einhaltung der relevanten Nebenbestimmungen zum Teil Immissionsschutz • Sonstiges • Anlagenbegehung
----------------------	---

6. Prüft Themen

- Luftschadstoffe / Gerüche
- Lärm
- Abfall
- Abwasser
- wassergefährdende Stoffe
- Boden
- Betriebssicherheit
- Sonstiges

Nähere Erläuterungen / Bemerkungen	<p>Folgende Punkte wurden im Wesentlichen besprochen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Protokollkontrolle letzte IE-Kontrolle • Belange des Immissionsschutzes (u.a. Berichtspflichten, Emissionsmessungen, 42. BImSchV, 44. BImSchV, TA Luft 2021, Vollzugsempfehlung Acedaldehyd) • Sonstiges
---------------------------------------	--

7. Ergebnisse

Relevante Feststellungen hinsichtlich Einhaltung der Genehmigungsanforderungen und Nebenbestimmungen sowie sonstiger Anforderungen

Feststellungen	Beschreibung	Weitere Maßnahmen
<input checked="" type="checkbox"/> keine oder geringfügige Abweichungen	<p>Die immissionsschutzrechtlichen Kontrollpflichten der Betreiberin wurden erfüllt.</p> <p>Beschwerden zum Anlagenbetrieb liegen nicht vor.</p> <p>Es wurden vereinzelte Hinweise zur weiteren Beachtung gegeben.</p>	<input type="checkbox"/> nicht notwendig <input checked="" type="checkbox"/> Mitteilung an Betreiber
<input type="checkbox"/> wesentliche Abweichungen		<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen, da Abweichung beseitigt <input type="checkbox"/> Aufforderung an Betreiber zur Einhaltung der Anforderungen mit Fristsetzung <input type="checkbox"/> Anhörung / Anordnung mit Fristsetzung

<input type="checkbox"/> relevante Abweichungen		<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen, da Abweichung beseitigt <input type="checkbox"/> Aufforderung an Betreiber zur Einhaltung der Anforderungen mit Fristsetzung <input type="checkbox"/> Anhörung / Anordnung mit Fristsetzung <input type="checkbox"/> Betriebsstilllegung bis zur Einhaltung der Anforderungen
<input type="checkbox"/> schwerwiegende Abweichungen		<input type="checkbox"/> Anhörung / Anordnung mit Fristsetzung <input type="checkbox"/> Betriebsstilllegung bis zur Einhaltung der Anforderungen <input type="checkbox"/> Widerruf der Genehmigung

8. Bemerkungen

Der Überwachungsturnus wurde anhand der Risikobewertung entsprechend Art. 23 (4) der Richtlinie 2010/75/EU auf Aktualität überprüft. Im Ergebnis ergibt sich ein einjähriger Überwachungsturnus. Die nächste Vor-Ort-Begehung soll planmäßig bis 06/2027 stattfinden.

Greiz, den 16.06.2026