

KURZEXPOSEE – Verkauf einer Gewerbeimmobilie



Gewerbliche Immobilie mit viel Platz zur flexiblen Nutzung.
Bisherige Nutzung als Abstellfläche für Busse.
Ursprünglich war eine Kfz-Werkstatt vorhanden. Die Werkstattgrube kann noch genutzt werden.
Eine Nutzungsänderung ist entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich.

Objektdaten

Anschrift:	Winterleite 27, 07980 Berga/Elster
Objektart:	Gewerbeimmobilie
Baujahr:	1994
Grundstücksgröße:	6.460 m ²
Betriebsräume:	670 m ²
Büro- und Sozialräume:	90 m ²
Heizung:	zentrale Ölheizung, Fußbodenheizung für Büro- und Sozialräume

Angebotspreis: nach Vereinbarung

Standortdaten

Ortsgröße Berga:	ca. 3.297 Einwohner (Stat. Landesamt 31.12.2018)
Verkehrsanbindung:	unmittelbar an der B 175 gelegen, die Städte Greiz, Gera und Zwickau sind ca. 20 Minuten entfernt, Autobahnen A 4 und A 9 sind ebenfalls in ca. 20 Minuten zu erreichen, direkte Bahnanbindung nach Gera und Greiz
Gewerbegebiet „Winterleite“:	auf dem ca. 55.000 m ² großen Gewerbegebiet sind über 10 Unternehmen angesiedelt

Ihre Ansprechpartner

PRG Personen- und Reiseverkehrs GmbH Greiz
Stefan Meißner, René Petzold
Geraer Straße 7
07973 Greiz
Tel.: 03661/70650
E-Mail: info@prg-greiz.de

Stand: 12.09.2019