

## Kurzexposé Landhotel am Wald Greiz

Untergrochlitzer Straße 8, 07973 Greiz

Stand: 27.03.2019

Das **Hotel Garni** wurde 1992 vom heutigen Inhaber und seiner Frau neu gebaut. 2014/15 erfolgte eine komplette Renovierung und Sanierung, so dass sich das Haus heute in einem 1-A-Zustand befindet.

Malerisch am Wald- und Stadtrand gelegen (Grundstück ca. 3.300 qm) wird das Hotel von einer großen Stammkundenzahl regelmäßig als Urlaubsziel aufgesucht und verweist mit Stolz auf eine Gästebewertung von 9,4!

Das Hotel mit Pool, schöner Liegewiese, Kinderspielplatz, 2 schön angelegten Grillplätzen, überdachter Außenterrasse und eigenem Parkplatz kann auch mit einem Familienzimmer, 2 Ferienwohnungen, 6 Doppelzimmern und 1 Einzelzimmer punkten.

Dazu gehört ebenfalls eine 5-Zimmer-Inhaberwohnung von ca. 80 qm.

Die komplett ausgestattete Küche ist seit 2014 geschlossen, kann jedoch ohne weiteren finanziellen Aufwand wieder aktiviert werden.

Die Gaststätte bietet Platz für ca. 30 Gäste. Theke, Kühlung etc. sind selbstverständlich ebenfalls vorhanden. Beheizt wird das Objekt mit einer Ölheizung.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und fehlender Nachfolge.

Angebotspreis: 800.000,-- Euro

Ihr Ansprechpartner:  
Familie Elschner  
Hotel\_am\_Wald@t-online.de,  
Tel.: 04936/61670803





