



Kurzexposé Logistikzentrum Greiz

Am Daßlitzer Kreuz 19, 07957 Langenwetzendorf

Stand 19.02.2019



Logistikzentrum
Hallen- und Büroflächen
Am Daßlitzer Kreuz 19 in Langenwetzendorf



01 Eckdaten

Objektart	Logistikimmobilie
Baujahr	1995
Grundstücksgröße	109.706 m ²
Vermietbare Logistikfläche	ca. 23.869,59 m ²
Vermietbare Bürofläche	ca. 1.159,13 m ²
Anzahl Ladetore	48 Stück
Lichte Höhe mind.	5,90m Unterkante Binder

02 Ansprechpartner

ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
Herr Björn Metzler
Hohewardstr. 345-349
45699 Herten
(02366/ 306 162)
bjoern.metzler@aldi-imv.de

03 Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der
notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

04 Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine im Jahre 1995 errichtete Logistikimmobilie mit
anhängigem Verwaltungsgebäude sowie Hausmeisterwohnung (separates
Haus) in Langenwetzendorf, Sachsen. Die Immobilie steht ab dem 01.02.2020
zur Verfügung.

Die ca. 25.125,99 m² Nutzfläche der Liegenschaft teilen sich hierbei wie folgt
auf:

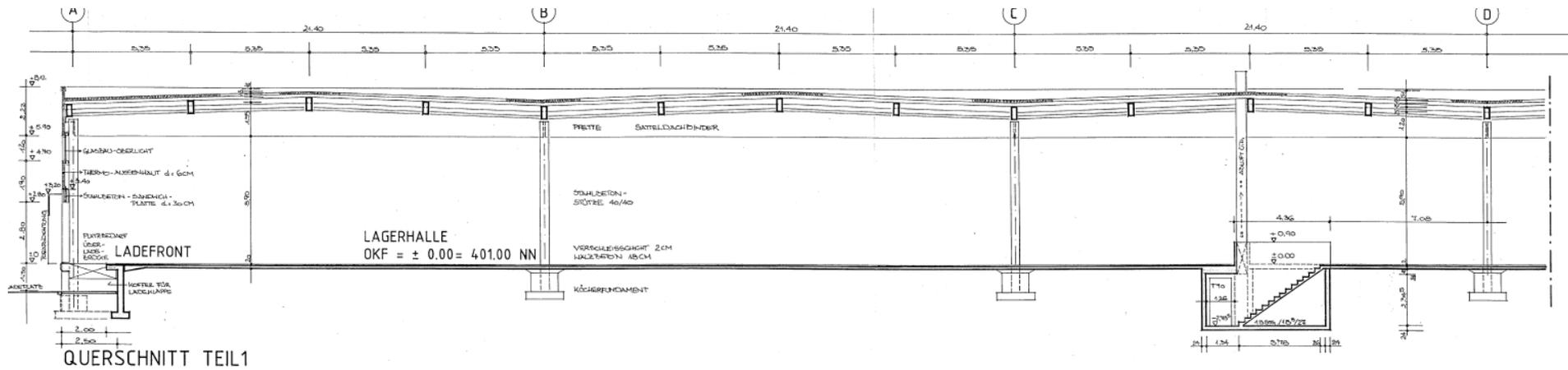
Lagerfläche Gesamt:	23.869,59 m ²
Fläche Büro:	1.159,13 m ²
Fläche Hausmeisterhaus:	97,27 m ²

Das Achsmaß zwischen den Stützen beträgt 21,40 m. Ferner befindet sich ein
ca. 1.300 m² großes innenliegendes Kühllager in der Immobilie.

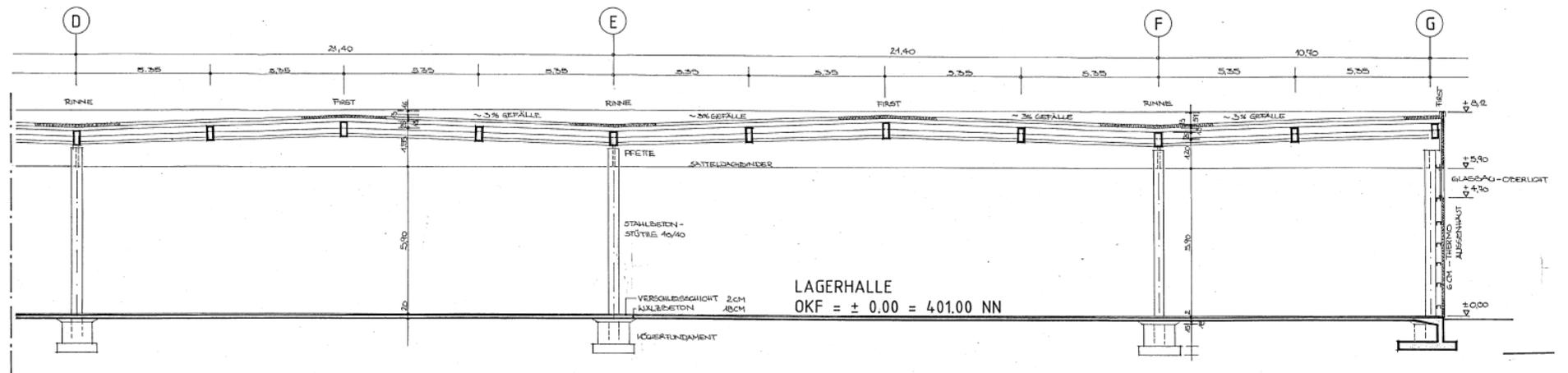
05 Lage

Die Immobilie liegt verkehrsgünstig direkt an der B92 im südwestlichen
Randgebiet der Stadt Daßlitz.

Bezüglich eines möglichen Innenbesichtigungstermins bitten wir um entsprechende
Kontaktaufnahme mit dem zuvor benannten Ansprechpartner.



QUERSCHNITT TEIL 1



QUERSCHNITT TEIL 2

