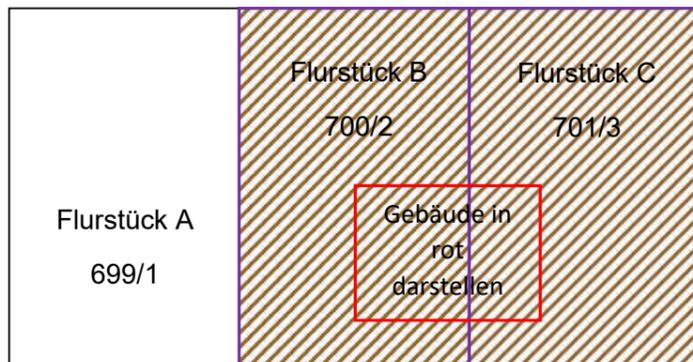


# Hinweise zur Darstellung von Baulasten für die Antragstellung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Greiz

Für alle Beispiele gilt:

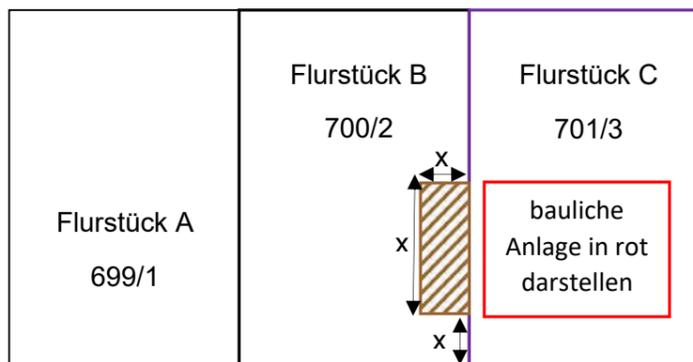
- Baulastflächen sind mit brauner Schraffur darzustellen
- Baugrundstücksgrenzen sind in violetter Farbe darzustellen
- Flurstückangaben sind einzutragen
- erfordert ein Vorhaben mehrere Baulasten, sind jeweils separate Lagepläne zu fertigen

## Beispiel für eine Baulast zur Vereinigung von Grundstücken



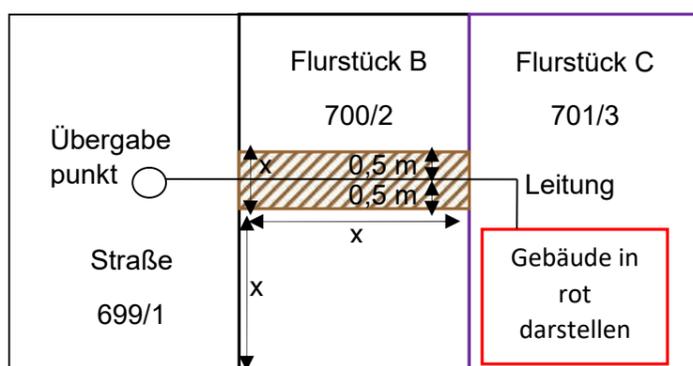
- die zu errichtende bauliche Anlage ist rot darzustellen
- Grundstücksgrenzen aller zu vereinigenden Flurstücke sind in violetter Farbe darzustellen
- im Lageplan sind die kompletten Flurstücke darzustellen!

## Beispiel für eine Baulast zur Sicherung des Brandschutzabstandes bzw. Abstandsfläche



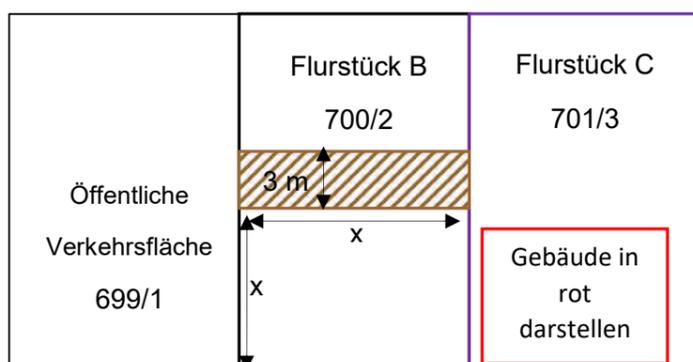
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen

## Beispiel für eine Baulast zur Leitungssicherung (Wasser/ Abwasser)



- Baulastfläche wird regelmäßig mit 1 m Breite gesichert
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen
- Leitungssicherungen sind auf privaten Flurstücken bis zum Übergabepunkt ins öffentliche Versorgungsnetz bzw. bis zur öffentlichen Fläche, in der sich der Übergabepunkt befindet, zu sichern

## Beispiel für eine Baulast zur Sicherung der Zufahrt



- Baulastfläche wird regelmäßig in 3 m Breite gesichert
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen
- Zufahrtsbaulasten sind auf privaten Flurstücken bis zur öffentlichen Verkehrsfläche zu sichern