

Direkt vom Eigentümer - Hallenflächen verfügbar !



Heidelbergweg 9
07580 Ronneburg

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 20.746,00 m²
Gesamtfläche: 23.029,00 m²
Miete pro m²: 3,65 EUR

Scout-ID: 134375220
Objekt-Nr.: 70

LIVOS

Gruppe

Ihr Ansprechpartner:

LIVOS Gruppe Management GmbH

Herr Alexander Koczor

E-Mail: koczor@livos-gruppe.de

Tel: +49 30 84771353

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab: 800,00 m²
Verfügbar ab: 01.07.2022
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 14 Min.
Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 10 Min.
Objektart: Halle
Baujahr: 1989
Objektzustand: Gepflegt
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 113,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1989
Qualität der Ausstattung: Normal
Bodenbelastung: 5.000,00 kg/m²
Bodenbelag: Beton
Hallen-/Geschosshöhe: 6,00 m
Kaution: 3 Monatsmieten

Direkt vom Eigentümer - Hallenflächen verfügbar !



Heidelbergweg 9

07580 Ronneburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	20.746,00 m ²
Gesamtfläche:	23.029,00 m ²
Miete pro m ² :	3,65 EUR

Objektbeschreibung:

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet von Ronneburg, ca. 10 KM von Gera entfernt.

Auf dem Gelände befinden sich zwei größere Lagerhallen (Halle 1 - ca. 7.800 m², unterteilt in 3 Hallenschiffe, Halle 2 - ca. 12.200 m², unterteilt in 6 Hallenschiffe), eine Kaltlagerhalle mit ca. 950 m² sowie ein Bürogebäude mit angebauter Werkstatt mit ca. 1.700 m².

Die Hallen (mit Ausnahme der Kalthalle) werden mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt.

Die Hallen sind einzeln oder als Gesamtfläche nutzbar und über Brandtore mit einander verbunden. Die Lagerhallen (bis auf die Kalthalle) verfügen über eine durchgehend überdachte Laderampe mit insgesamt 24 Toren.

Ausstattung:

Lagerhalle 1:
3 Hallenschiffe je 2.592 m²
Hallenhöhe ca. 4,80 m
Bodentraglast 50kN/n²
Brandmeldeanlage

Lagerhalle 3:
6 Hallenschiffe je 2.040 m²
Hallenhöhe ca. 5,90 m
Bodentraglast 50kN/m²
Sprinkleranlage

Kalthalle:
ebenerdige Andienung über vier Sektionaltore
Hallenhöhe ca. 6 m

Lage:

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A4 verfügt der Standort über eine sehr gute überregionale Anbindung.

Gera ist 9 Km entfernt, nach Zwickau sind es 33 Km und nach Chemnitz 63 Km.

Sonstiges:

Im dazugehörigem Bürogebäude stehen Büroflächen unterschiedlicher Größen zur Verfügung. Darüber hinaus können LKW-Stellplätze auf dem Grundstück mit angemietet werden.

24H-Nutzung ist möglich.



content



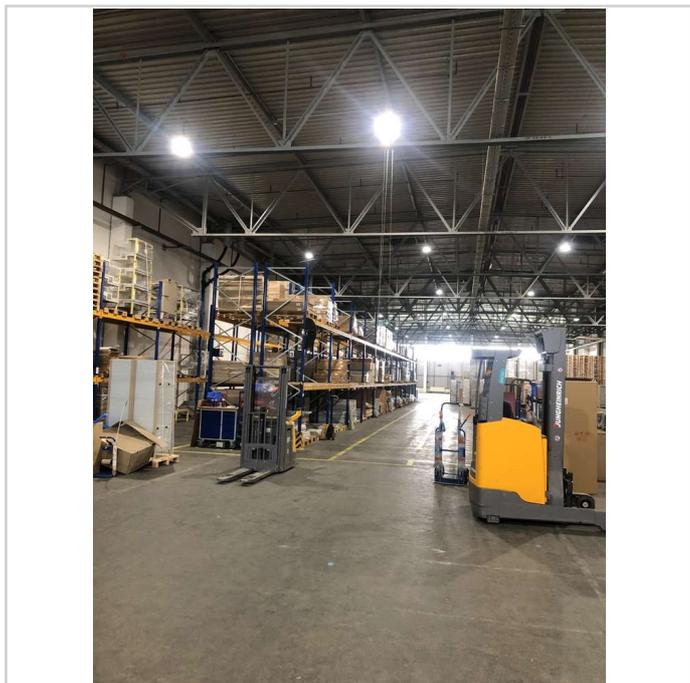
IMG_0007

Direkt vom Eigentümer - Hallenflächen verfügbar !

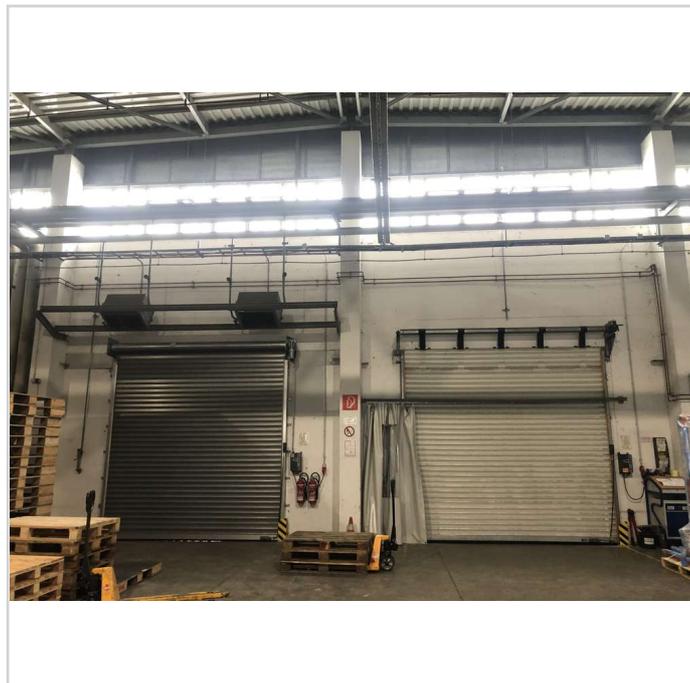


Heidelbergweg 9
07580 Ronneburg

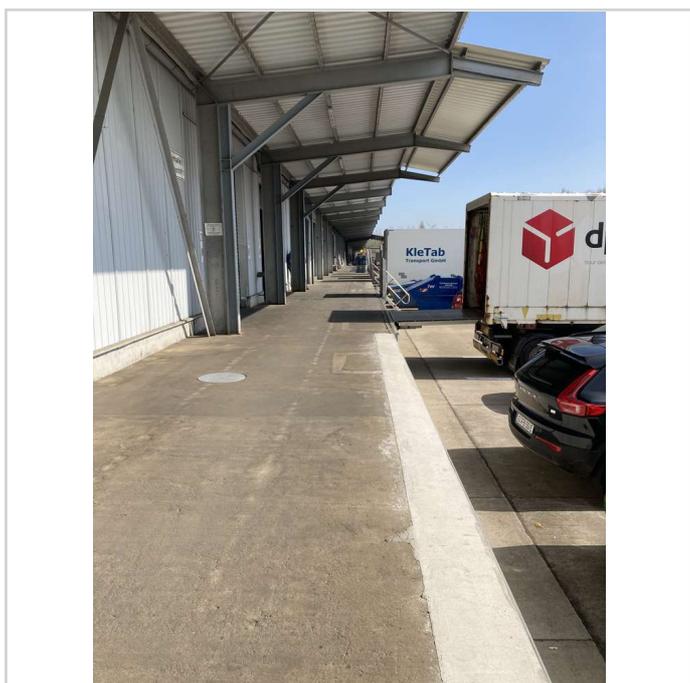
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 20.746,00 m²
Gesamtfläche: 23.029,00 m²
Miete pro m²: 3,65 EUR



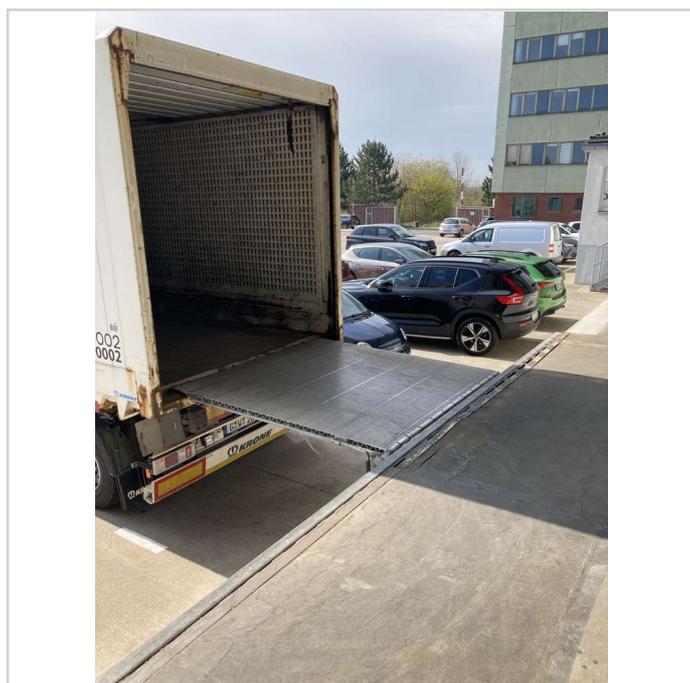
IMG_0011



IMG_0013



IMG_0314



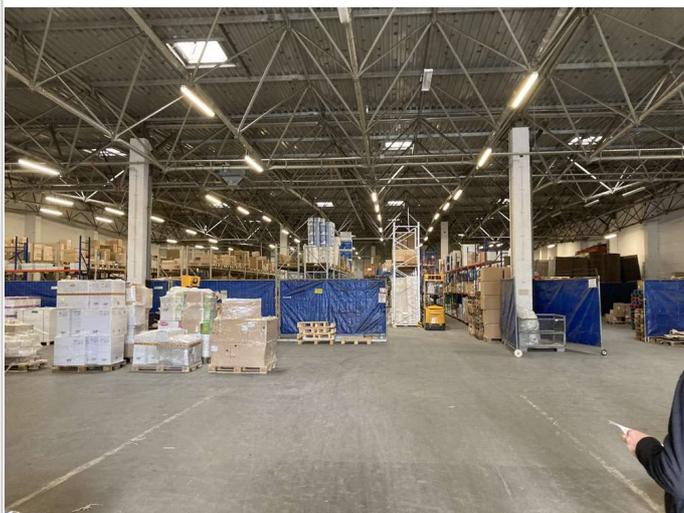
IMG_0316

Direkt vom Eigentümer - Hallenflächen verfügbar !

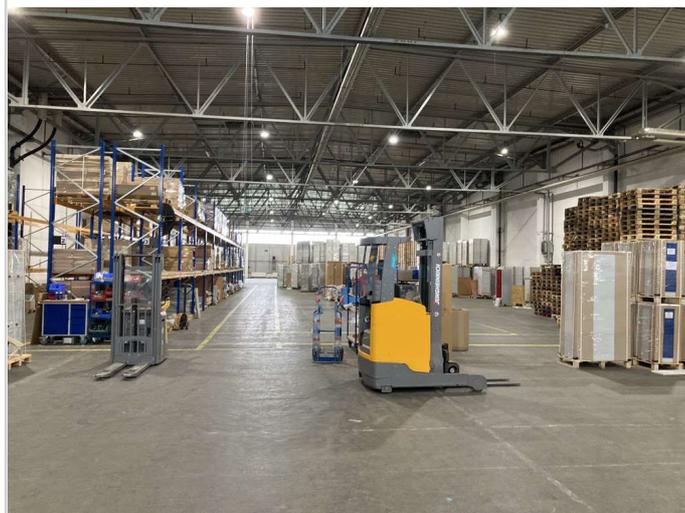


Heidelbergweg 9
07580 Ronneburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	20.746,00 m ²
Gesamtfläche:	23.029,00 m ²
Miete pro m ² :	3,65 EUR



IMG_0340



IMG_0341

Direkt vom Eigentümer - Hallenflächen verfügbar !



Heidelbergweg 9
07580 Ronneburg

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 20.746,00 m²
Gesamtfläche: 23.029,00 m²
Miete pro m²: 3,65 EUR

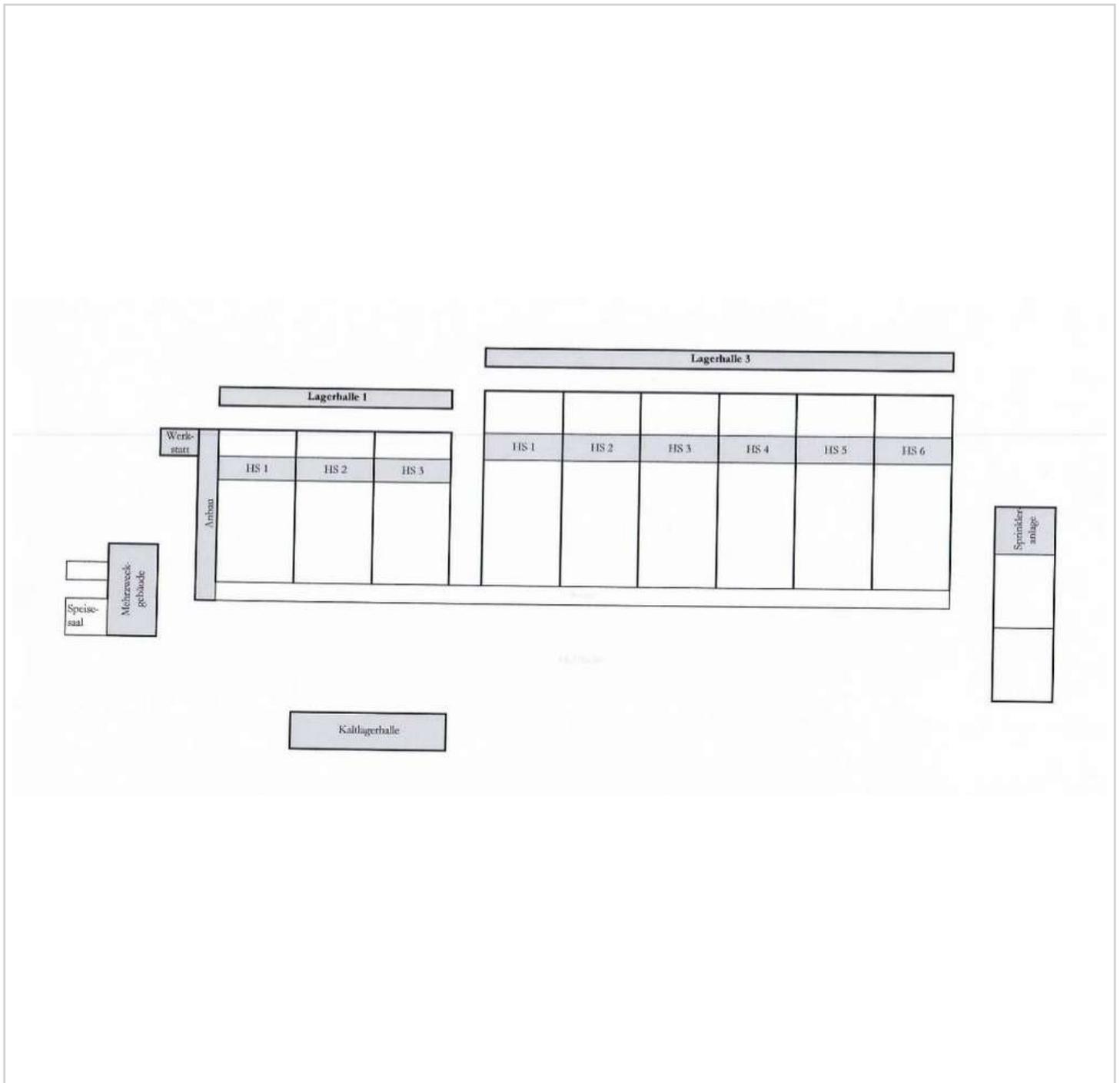


Bild Ronneburg

Direkt vom Eigentümer - Hallenflächen verfügbar !



Heidelbergweg 9

07580 Ronneburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	20.746,00 m ²
Gesamtfläche:	23.029,00 m ²
Miete pro m ² :	3,65 EUR

