

KURZEXPOSEE (VERMIETUNG)

Einzelhandelsfläche in Zeulenroda-Triebes zu mieten

Ca. 800 qm Mietfläche!
(Erweiterbar auf 1.200 qm)



Das Objekt: Die Mietfläche liegt innerorts nahe der Bundesstraße B94

Objektdaten

Anschrift	Heinrich-Heine-Str. 86, 07937 Zeulenroda-Triebes
Objektart	Einzelhandelsfläche
Mietfläche	ca. 800 qm (erweiterbar auf 1.200 qm)
Parkplätze	ausreichend vorhanden
Außenverkaufsfläche	ja, möglich
Nettomietpreis (kalt) verfügbar ab	Verhandlungssache nach Vereinbarung

Standortdaten

Ortsgröße	ca. 16.594 (Zensus = 2017)
Bundesland / Regierungsbezirk	Thüringen
Landkreis	Greiz

EZH-Lage: 1B-Lage innerortslage nahe der B94

Eigentümer: auf Anfrage

Standortindikation



Luftbild (Quelle: Google Maps)

Grundriss





Flächen

Flächenübersicht

Verkaufsfläche EG	vorhanden
Lagerfläche EG	vorhanden
<u>Personalraum EG</u>	<u>vorhanden</u>
Gesamt	ca. 800 qm
Erweiterbar auf	ca. 1.200 qm

Provision

Im Erfolgsfall fällt für den Mieter eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,0 Netto-Monatsmieten an, jeweils zzgl. gesetzlich gültiger MwSt., zahlbar durch den Mieter innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss des Vertrages. Baukostenzuschüsse werden bei der Ermittlung der Netto-Monatsmiete nicht beachtet. Bei vereinbarten Staffelmieten gilt die durchschnittliche monatliche vereinbarte Netto-Monatsmiete verteilt auf die Laufzeit des Mietvertrages.

Gerne überlassen wir Ihnen bei Interesse weitere Unterlagen wie Lageplan, Bildmaterial, Bebauungsplan. Schreiben Sie uns eine Email oder rufen Sie an unter 01573/ 883 29 92.

Kontaktdaten

wh Real Estate UG (haftungsbeschränkt)
Dahlienweg 30
D-04416 Markkleeberg

Ihr Ansprechpartner
Wolfram Hieke

Mobil: +49 - (0)1573 – 883 2992
Internet: www.whrealestate.eu
Email: wolfram.hieke@whrealestate.eu