

Vermieteter SB-Markt mit Backshop in Greiz

in attraktiver Lage im Wohngebiet



SB-Markt

4.030 m²

Grundstück

1.043 m²

Gewerbefläche

2005

Baujahr

84

Stellplätze

MCG Investitions Holding GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 40/41 • 10719 Berlin

↗ Heinrich-Mann-Ring 21 — 07973 Greiz



Lage



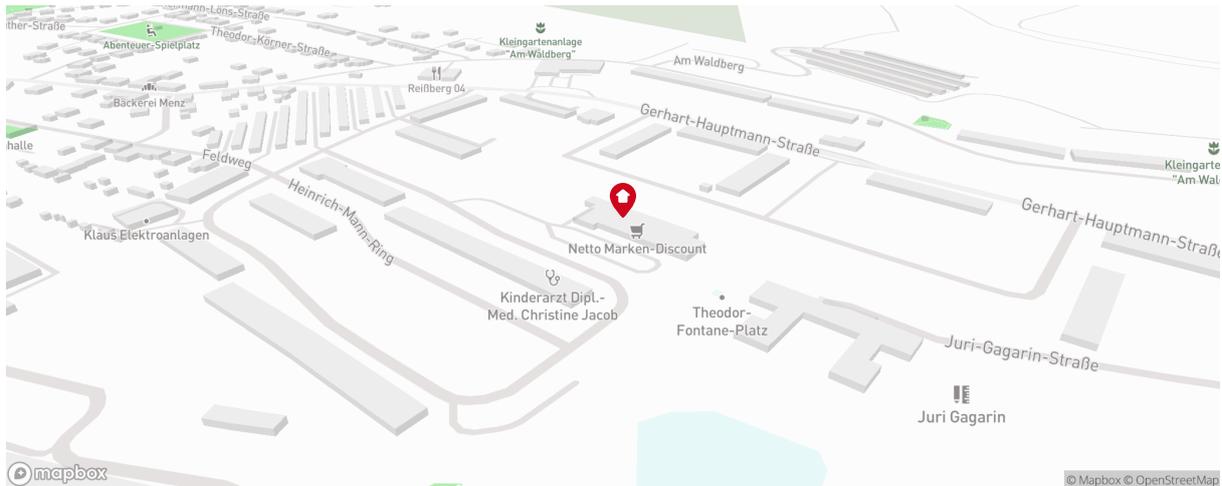
Makrolage

Greiz ist eine Stadt im Südosten Thüringens, unmittelbar an der Landesgrenze zu Sachsen gelegen. Sie ist die Kreisstadt des Landkreises Greiz und Mittelzentrum für den südlichen Teil des Landkreises. Die Stadt liegt im Tal der Weißen Elster im thüringischen Vogtland. Wegen ihrer reizvollen Lage in einem Talkessel und ihrer zahlreichen historischen Bauten trägt sie den Beinamen „Perle des Vogtlandes“. Greiz war die Residenzstadt des Fürstentums Reuß älterer Linie, das bis 1918 als selbstständiger Bundesstaat im Deutschen Kaiserreich bestand und vom Haus Reuß regiert wurde. Von 1922 bis 1950 war Greiz kreisfreie Stadt im Land Thüringen.

Mikrolage

Die Kernstadt liegt im engen Tal der Weißen Elster, unterhalb der Mündung der Göltzsch. Die Altstadt und der größte Teil der Kernstadt liegen östlich und die Neustadt mit dem Bahnhof westlich der Weißen Elster. Stadt, Fluss, Parks und umgebende Landschaft fügen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Im Norden liegt der Greiz-Werdauer-Wald. Die wichtigsten größeren Städte in der Nähe von Greiz sind Gera, Zwickau und Plauen. Weitere nahe Städte sind Berga/Elster und Zeulenroda-Triebes sowie in Sachsen die Städte Reichenbach im Vogtland, Netzschkau, Elsterberg und Werdau. Das Objekt selbst liegt in einer hauptsächlich von Wohnbebauung geprägten Gegend im nördlichen Teil von Greiz.

Objektinformationen



SB-Markt

4.030 m²

Grundstück

1.043 m²

Gewerbefläche

2005

Baujahr

84

Stellplätze

Objektbeschreibung

Bei dieser, im Jahr 2005 erbauten Liegenschaft, handelt es sich um ein eingeschossiges Gewerbeobjekt bestehend aus einer Ladenfläche zur Nutzung als SB-Markt mit ca. 1.043 m² Gesamtfläche mit einer Verkaufsfläche von 653 m² sowie eines Backshops.

Durch Betreten des Windfangs gelangt man in den zentralen Verkaufsraum sowie den Backshop. Im hinteren Teil des Objekts befindet sich die Marktleiter- und Sozialräume sowie Lager-, Technik-, Sanitär-, Kühl-, Tiefkühlräume und eine Fläche für die Frischfleisch-Verarbeitung. Es stehen den Kunden 84 KFZ-Stellplätze zur Verfügung.

Der SB-Markt ist aktuell mit einer Mietmindestlaufzeit bis 06.2024 an Netto vermietet, die Netto-Miete p.a. beträgt 115.315,92 €. Für den aktuellen Mieter besteht die Möglichkeit, eine weitere 3-Jahres Option auszuüben.

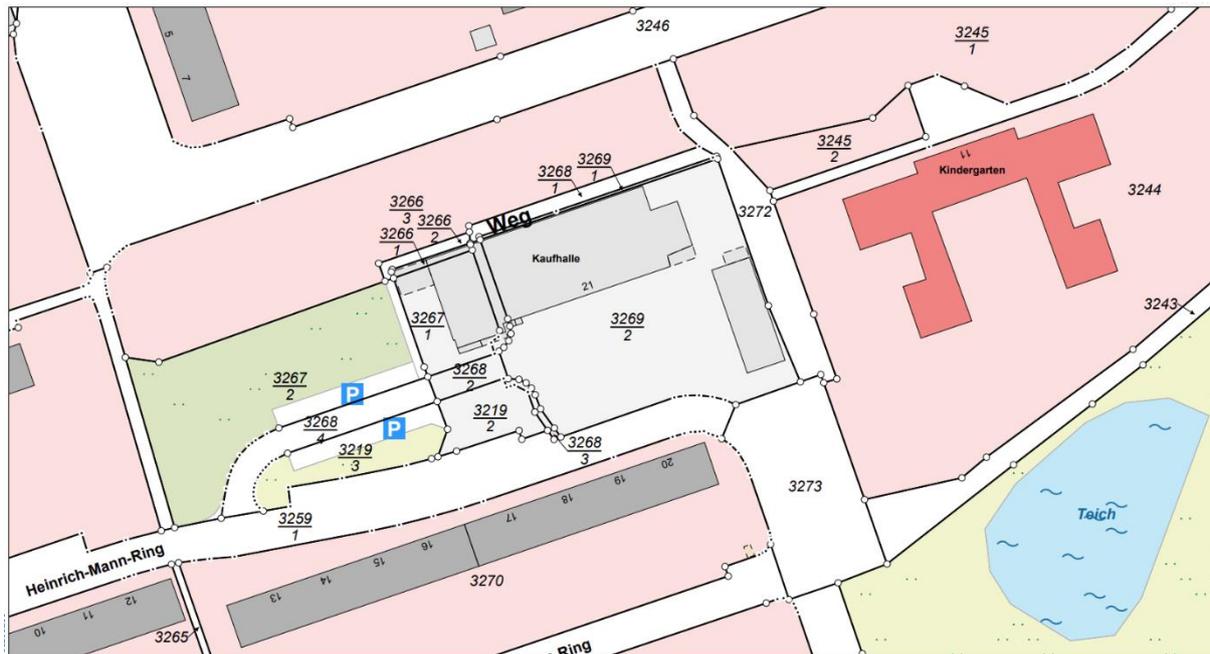
Daten

Bundesland:	Thüringen
Stadt:	07973 Greiz
Straße:	Heinrich-Mann-Ring 21
Flurstücke:	-
Objektklasse:	SB-Markt
Baujahr:	2005
Grundstücksgröße:	4.030 m ²
Gewerbefläche:	1.043 m ²
Verkaufsfläche:	653 m ²
Stellplätze:	84
Energieausweis:	gültig bis 07/2026
Energieträger:	Gas / Gas
Kaufpreis:	Auf Anfrage

Objektbilder



Flurkarte



Ihr Ansprechpartner

Murat Can GÜVENER

Geschäftsführer

☎ 030 88 77 433 0

✉ info@mcg-holding.com

MCG Investitions Holding GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 40/41 • 10719 Berlin