

Mietobjekt - 07980 Berga, Bahnhofstraße 16
Ihr Ansprechpartner: René Döring 0171/21 35 765

Exposé - Nr. 0 02117
(bei Rückfragen bitte angeben)

Ladenfläche im Zentrum der Stadt neben NETTO-Markt und Schule



Eckdaten

Objektart:	Läden/SB-Märkte
Nebenkosten:	830 €
Verkaufsfläche ca.:	500 m ²
Nutzfläche m ² :	557 m ²
Bezugstermin:	01.11.2021
Baujahr:	2011
Stellplätze:	45
Monatliche Kaltmiete:	€ 2.495,00 zzgl. NK und gesetzl. MwSt.

Lage

Berga Elster liegt in Ostthüringen am Fluss Weiße Elster (www.stadt-berga.de - ca. 3.250 Einwohner - Einzugsgebiet ca. 7.000 Einwohner). Die nächsten größeren Städte sind Weida, Greiz und Gera.

Objekt

NKD-Ladenfläche zurzeit vermietet.
Einzugsgebiet ca. 7.000 Einwohner -
hervorragende Zentrumslage, neben einzigen
Lebensmittelmärkten NETTO - daher stark
frequentierte Lage im Stadtkern. Gegenüber



Mitglied im Immobilien-
verband Deutschland und
Wirtschaftsjunioren Deutschland

Tel.: (0365) 800 11 88



befindet sich die Grund- und Regelschule der Stadt. Auf dem Grundstück wird regelmäßig von der Stadtverwaltung ein Wochenmarkt organisiert, was die zentrale Lage bestätigt.

Ausstattung

Alarmanlage, Fliesenboden, Automatikschiebetür mit Türluftschleier, Klimaanlage, separate Anlieferzone, PVC-Fußböden in Aufenthaltsraum und Büro, Regalsystem und Beleuchtung kann übernommen werden

Maklerprovision

Dem Mieter gegenüber entsteht keine Maklerprovision.



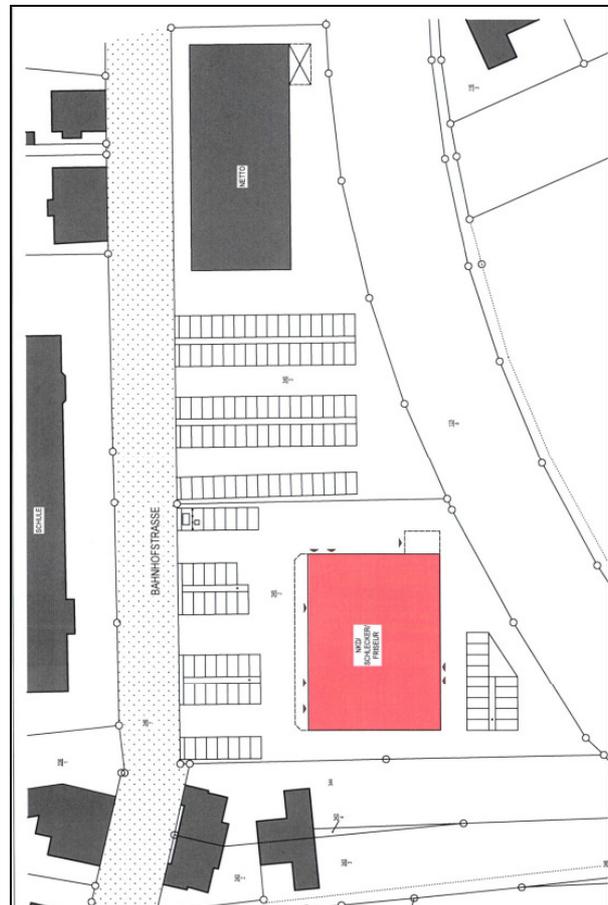
Innen-Ansicht NKD-Markt



Nachbarobjekt - Netto Lebensmittelmarkt



Ansicht NKD-Markt



Lageplan

